

CERTIFICATE OF LAND

File No.: 921

Date: 4/9/2023

Certified that land measuring 6329.25 Sq. Meter (Area of Land in sq. meters) situated in Fazalpur Tehsil NBD (Plot No.(s)/Survey No.(s)/Khasra No. (s)), at Fazalpur Tehsil NBD (name of street/village, sub-division, district and state) fully described in the schedule mentioned herein after, is owned by Sun Shine Edu. Society (Name of the owner) in terms of ... (give details of document/deed - i.e. sale deed/perpetual lease deed/gift deed/will/trust deed or other document of title) dated 18.11.2015 executed by ... duly registered on 19/11/2015 (date) at Serial No. ... in book no. ... volume no. ... on page ... to ... (complete details of registration) in the office of ... (details of registration office). The validity period of lease is form 11/12/2015 (Date) to 10/12/2045 (Date). It is also certified that the said entire land comprises of a single plot of land.

It is further certified that the owner of the land has leased the said land to Sun Shine Edu. Society (name of lease) vide lease deed dated ... duly registered on 11/12/2015 (date) at Serial No. ... in book no. ... volume no. ... on page ... to ... (complete details of registration) in the office of ... (details of registration office) and the land is still in possession of the lessee. The validity period of lease is form 11/12/2015 (Date) to 10/12/2045 (Date).

It is further certifies that Sun Shine Public School (Name of the school with name of street/village, sub-division, and district) is located on the said plot of land.

THE SCHEDULE OF LAND ABOVE REFERRED TO

All that piece and parcel of land measuring 6329.25 Sq. Meter (area of land in square meters) situated in ... [Plot No. (s)/Survey No.(s)/ Khasra No. (s)] at ... (name of street/village, sub division, district and state) and bounded as follows:

- North: ... Ram Kishore
- East: ... Road NBD Kotwal NBD
- West: ... Ashraf Rashid
- South: ... Road Kotwal NBD

Signature
तहसीलदार
नजीबाबाद

DISTRICT MAGISTRATE/ REGISTERING AUTHORITY WITH DESIGNATION

(Name of Officer) Prakash Singh
(Name of District) Bijnor

Note: STRIKE OFF WHICHEVER IS NOT APPLICABLE

प्रतीक, उपरोक्त प्रोपर्टी का 200 पाप मीटर का हिस्सा पर 2 टुकड़ों में बांटी जा
गता 200 की प्रतीक पर 2

अधीन, उपरोक्त आस्था शीला में विहित है
...
4/9/23

Sun Shine Public School
Fazalpur, Najibabad



4555/09



K. MEHRA
ADVOCATE

4770/09

बयनामा ₹ 50,000/- मालियत ₹ 2000/- हि 0 कशी

विक्रित सम्पत्ति (i) भूमि :- कृषि / आवासीय / अवासीय / औद्योगिक
(ii) भवन :- आवासीय / अवासीय / औद्योगिक / गोशाला / दुकान
कुल विक्रित क्षेत्रफल : 0.482 हे० अनु. वार्षिक-किराया / लगान ₹ 12/34

स्थित अखिल फजलपुर तबेला पर धककवावाड तह नजोवावाड

आच्छादित क्षेत्रफल भूतल प्रथमतल द्वितीय तल
विक्रेता अनुसूचित जाति या जनजाति का/की/के है/नहीं है निर्माण की श्रेणी
वि.स.न.पा. सीमा क्षेत्र के भीतर है/बाहर है किस्म
मासिक किराया/निर्माण दर प्रतिवर्गमी. स रेट प्रति वर्ग मीटर/प्रति हेक्टे ₹ 23 लाख
निर्माण का वर्ष :- (सर्किल रेट सूची पृष्ठ 83 क्रमांक 4 पर उल्लिखित)
विक्रित सम्पत्ति :- (i) वर्गीकृत मार्ग/मुख्य मार्ग/अन्य मार्ग पर है।
(ii) राष्ट्रीय मार्ग/सब्य मार्ग/जनपदीय मार्ग/लिंग मार्ग पर है/वहीं है
स्थग्य :- ₹ 2200/- किते :- ₹ 2

मै किशोरामासिंह पुत्र श्री भगवानासिंह निवासी अखिल
फजलपुर तबेला पर धककवावाड तह नजोवावाड जिबजना
भाई किशोरामासिंह

जो कि मैंने/हमने अपने अक्षयस्क/अक्षयस्कगण/असल मालिक/उपरोक्त के पूर्ण स्वामित्व की सम्पत्ति विवरण निम्नलिखित को कि जो हर प्रकार के भार बन्धनों से मुक्त है तथा जिसको विक्रय आदि करने का किसी अन्य से कोई अनुबन्ध आदि नहीं है समस्त स्वत्व एवं सम्बन्धित अधिकारों सहित अपने स्वस्थ चित्त एवं स्थिर बुद्धि की दशा में अंकन ₹ 50,000/- द्वारा ₹ 2000/- के भावे पांच लाख तह ₹ 2000/- के "सन्शाइन एजुकेशनल सोसायटी" मुंबई ₹ 2000/- नजोवावाड जिबजना द्वारा शरीता सोमाअथवाल पाल श्री ₹ 2000/- द्वारा धककवावाड नि ₹ 2000/- मुम्बई ₹ 2000/- महाराष्ट्र नजोवावाड जिबजना

411



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 935374

लोज डी/ड

वार्षिक किराया - 4000

रु. 114 - 220/120/220

कित. 2

ठेकी - 30 वर्ष



डिमाक अशोक कुशा उर्फ नरेंद्र पाल सिंघु ल. श्यामसिंह नि. कुमुलफजलपुर
 लेवला पर करकरा बाद तह. केजेबाबाड जि. केजेनी. प्रथम पर मालि डूनि
 व सनसाइन सेजुकेबानल सेासाथे मु. नोडह-ड केजेबाबाड जि. केजेनी
 द्वारा मंत्री सेमा अशुवाल पालिन-डी. पुडुवाड अशुवाल नि. डू. मुम्पेटेरवा महीड
 वजेवलाड जि. केजेनी. इतिम पर किराया अ. कि. प्रथम पर केजेनी
 सोड अनाल मोटे-चकोर भूमि सोसाकेत पालिन से सडक सकोर
 पूछ व उला न दोरुन से लेना सो. अन् भूमि प्रथम पर लिखत उलास
 अशुवाल फजलपुर लेवला पर करकरा बाद तह. केजेबाबाड जि. केजेनी
 का. चा. हजा रुपमा वारिक के इ. से इमारत का किराया उह से इकल केर
 का हजा पिलीत क नाले मुद्दात तोस वर्ष लोज पर डेना व इतिम पर

म 2015 5 मा

Seema Ag

भारतीय गैर न्यायिक



प्रदेश UTTAR PRADESH

47AC 303187

ने जोज पाकेना एकोवा छिमाई ला सिमाइ छितोम परु वीरिठ
 जोज रै-ए प्रथम परु को छडा करते रहेंगे भूमि कोपे अंतरभकाअमा
 ता सिमाइ इला माल कपते रहेंगे बाद सम्पत्ति सिमाइ छितोम
 परु किला उजा भूमि उपरोक्त कोपे कब्जे किरायेदारा से कोडब
 हवाल किला प्रथम परु कल देगे किसी भी शर्तक पावके न
 करेन भा मोरिठ किराया छडा न करेन के इच्छा से छितोम
 परु वेदरवल होन योग्य व वीजिक मतारिब को प्रो भुदायोग
 के जिम्मेदार होगे उक्त भूमि को शं गारा रुकना दी सी का ही
 अतः स्वस्मचित्त वाटिषा (गई की इच्छा से यह जोज जोड लिखे उपमाय
 रहेंगे नोट छठ २ पंक्ति २ से (दिना) कया है व यत्कि ६ में (दिना) करे

म २०१५ अ २५

Seema Ag



भारतीय गैर न्यायिक



INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

47AC 303188

Handwritten mark

मशहूर अमर

Seema Ag



सा० विनोद कुमार मिश्र Sr. सी-एडवोकेट मिशन
मो. नोहेहिन्द नजीबबाद



सा० लारनोसंह
श्री राजेश्वर
गुनिचापु
अमर वरावादे राजेश्वरवादे



लारनोसंह 02 2 भाग नजीबबाद लेखक निबन्धन अमर वरावादे

M.K. Sharma
Advocate
Najibabad